



# NOTARÍA

## CUATRO

### Requisitos Compraventa Simple

#### Del inmueble:

1. Título de propiedad del inmueble.
2. Certificado de libertad de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad. Nota: Este certificado lo gestiona la Notaría.
3. Comprobante de pago del Impuesto Predial.
4. Comprobante de pago de los servicios de agua y luz, en caso de contar con dichos servicios.
5. Avalúo y plano del inmueble no mayor a un año de antigüedad. Nota: En caso de no contar con ellos, la Notaría puede gestionarlos con el perito valuador.
6. Precio de compraventa para efectos de cálculo de honorarios, impuestos y derechos.
7. Constancia de zonificación del inmueble expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano. Nota: Esta constancia la gestiona la Notaría.

#### Del vendedor:

##### Si es persona física:

1. Acta de nacimiento.
2. Identificación oficial.
3. Estado civil. Nota: En caso de ser casado/a, proporcionar copia del acta de matrimonio e identificación del cónyuge.
4. Constancia de situación fiscal actualizada.
5. CURP

##### Si es persona moral:

1. Escritura constitutiva de la sociedad.
2. Escrituras que contengan reformas a los estatutos sociales de la sociedad.
3. Constancia de situación fiscal de la sociedad y de sus los socios o accionistas.
4. Poder para actos de dominio del representante de la sociedad.
5. Identificación y datos generales del representante de la sociedad.

#### De la compradora:

##### Si es persona física:

1. Acta de nacimiento.
2. Identificación oficial.
3. Estado civil. Nota: En caso de ser casado/a, proporcionar copia del acta de matrimonio e identificación del cónyuge.
4. Constancia de situación fiscal actualizada.
5. CURP

Si es persona moral:

1. Escritura constitutiva de la sociedad.
2. Escrituras que contengan reformas a los estatutos sociales de la sociedad.
3. Constancia de situación fiscal de la sociedad y de sus socios o accionistas.
4. Poder del representante de la sociedad.
5. Identificación y datos generales del representante de la sociedad.

Fecha: Noviembre 2024